

ב' אלול תשפ"א
10 אוגוסט 2021
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסים

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-45 מתאריך 9/8/2021

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החליטה ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 16/21 מתאריך 27/7/2021.

בכבוד רב,

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
ניב יהושוע-מנהל אגף החשבות מ"מ משה גילצר
תמי כורס-רכות תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי
עו"ד שירי אשכנזי-עוזרת ראשית ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שרי כהן - סגן חשב
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין
טלי גרינפלד - ממ סגנית מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקר

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/7/21
ישיבה: 394
החלטה מס' 394
רוב של 27 קול

התקבלה במועצת העירייה
ביום 27/7/21
בשעה 10:00
בחדר 101

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 370 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 - נכס מספר 6651
3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 470 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948
5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ שני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841
6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 של מעון יום הידוע בשם "אחבאב אללה" הפועל בקומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כח"ח 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3- מס נכס 8723

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/07/2021
 ישיבה: 391
 חלטה מס' 391 של 27/7
 קול

משרד המשפטים
 תל אביב-יפו
 תאריך: 27/07/2021
 חלטה מס' 391 של 27/7
 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 370 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5772	מעון ילדים ויצ"ו -רח' התקווה 70-שכ' התקווה	התקווה 70	6979/3 , 6979/4 , 6979/5 ,	ר-מו\205\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כדונם הידוע הידוע כח"ח 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 370 מ"ר (להלן: "המעון"). העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כדונם לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 מיום 01/04/1972 עד ליום 31/03/2021 (להלן: "ויצו")

בהתאם למדיניות העירונית שאושרה במועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009, על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, עם סיום החכירה תומר פעילותה הנכסית של ויצו למסגרת של רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026.

המחלקה לגיל הרך באגף החינוך מציינת בהמלצתה כי במעון כיום פועלות שתי כיתות שמאכלסות 28 ילדים ואילו בכיתה השלישית יפעל בשנת הלימודים תשפ"ב (הקרובה) גן ילדים עירוני. בשנת הלימודים תשפ"ג תחזור הכיתה לפעילותה של ויצ"ו ככיתה השלישית לצורך הפעלת מעון יום וזאת עד לסיום תקופת ההקצאה.

המעון נקי ומסודר, מקבל ליווי של תוכנית 'מעגן' מטעם מינהלת התקווה, מומלץ להמשיך את ההקצאה. מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה.....
 החלטת מס'..... רוב של..... קול

עמוד 3 מתוך 27

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה, אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה.....
 החלטת מס'..... רוב של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 9/8/21
 ישיבה: 115
 החלטת מס': 391
 רוב של 21 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 370 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772
2. המשך ההקצאה, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026.
3. בכיתה השלישית יפעל בשנת הלימודים תשפ"ב (הקרובה) גן ילדים עירוני. בשנת הלימודים תשפ"ג תחזור הכיתה לפעילותה של ויצ"ו ככיתה השלישית לצורך הפעלת מעון יום וזאת עד לסיום תקופת ההקצאה.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/7/21
 ישיבה: 13
 חלטה מס': 397
 רוב של: 21 קול

(Faint, illegible text, possibly a stamp or signature)

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 - נכס מספר 6651

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6651	חינוך-מעון ילדים הדסה ויצ"ו קנדה- רח' אלמגור 3	אלמגור 3	7321/61	ר-עו1\2031_1		1320.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר (להלן: "המעון").

העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ 1,320 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 מיום 01/07/1972 עד ליום 30/06/2021 (להלן: "ויצ"ו").

בהתאם למדיניות העירונית שאושרה במועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009, על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, עם סיום החכירה תומר פעילותה הנכסית של ויצו למסגרת של רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026. עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי המעון נקי ומסודר המאכלס כ 80 פעוטות. הנהלת ויצ"ו עומדת לשפץ את החצרות בקיץ הקרוב.

מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

אושר במועצת העירייה

תאריך ישיבה: 9/8/2021

החלטה מס': רוב של קול

עמוד 7 מתוך 27



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת הנהלת העירייה להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026, עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

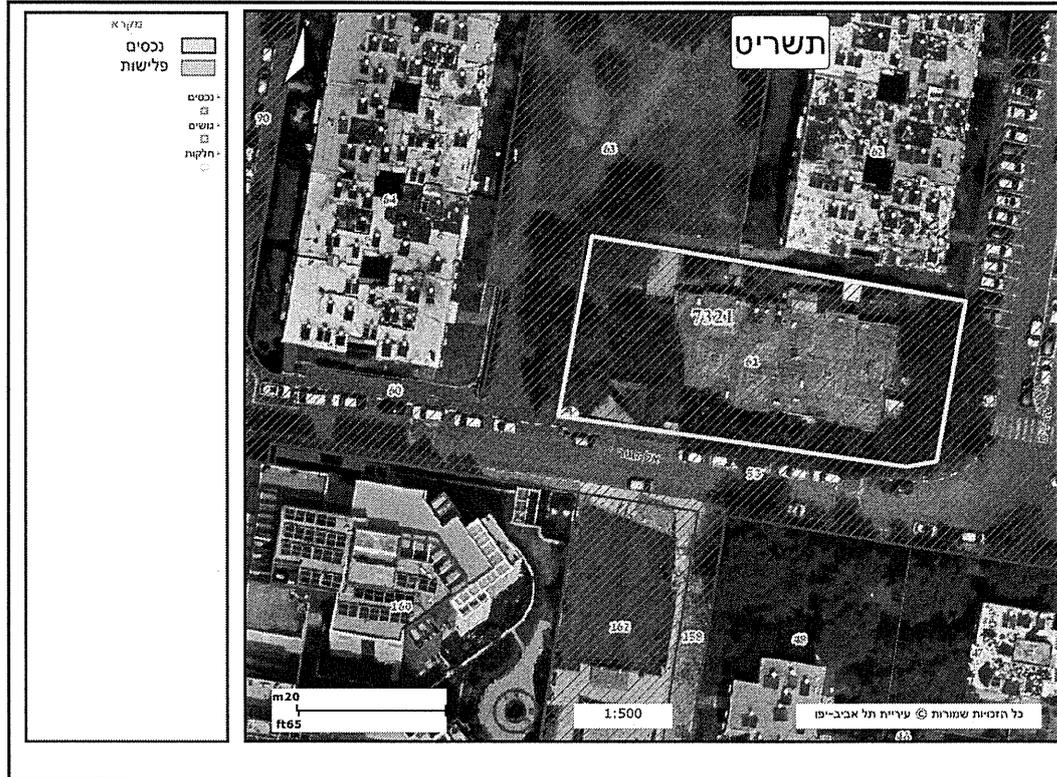
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסוק ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/7/21
ישיבה: 15
תולטח מס': 394
רוב של: 27 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



תשריט הנכס
 מספר 7321
 תאריך: 27/07/2021

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/07/2021
 ישיבה: 10
תחלפה מס' 1093 רוב של 70%



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 - נכס מספר 6651
2. המשך ההקצאה, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026, עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/7/21
ישיבה: 4
החלטת מס': 313
רוב של: 7 קול

החלטת מועצת העירייה
מס' 313
תאריך: 27/7/21
ישיבה: 4



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3880	חינוך-מעון ילדים ויצ"ו-רח' אחרון יוסף 2 ורח' ליוויק 7	ליוויק 7	6982/234	1_\617\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת (להלן: "המעון").

העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ 1,317 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 מיום 01/07/1972 עד ליום 30/06/2021 (להלן: "ויצו").

בהתאם למדיניות העירונית שאושרה במועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009, על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, עם סיום החכירה תומר פעילותה הנכסית של ויצו למסגרת של רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.

האגף לגיל הרך במנהל החינוך מציין בהמלצתו כי המעון מכיל 3 כיתות המאכלסות 74 ילדים. המחלקה לגיל הרך העניקה במשך השנה האחרונה ליווי של תכנית התערבות במעון לטובת מניעה וצמצום פערים. המעון נקי ומסודר, מתקני החצר תקינים ויש מגוון.

מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטת מס'..... רוב של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה, אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

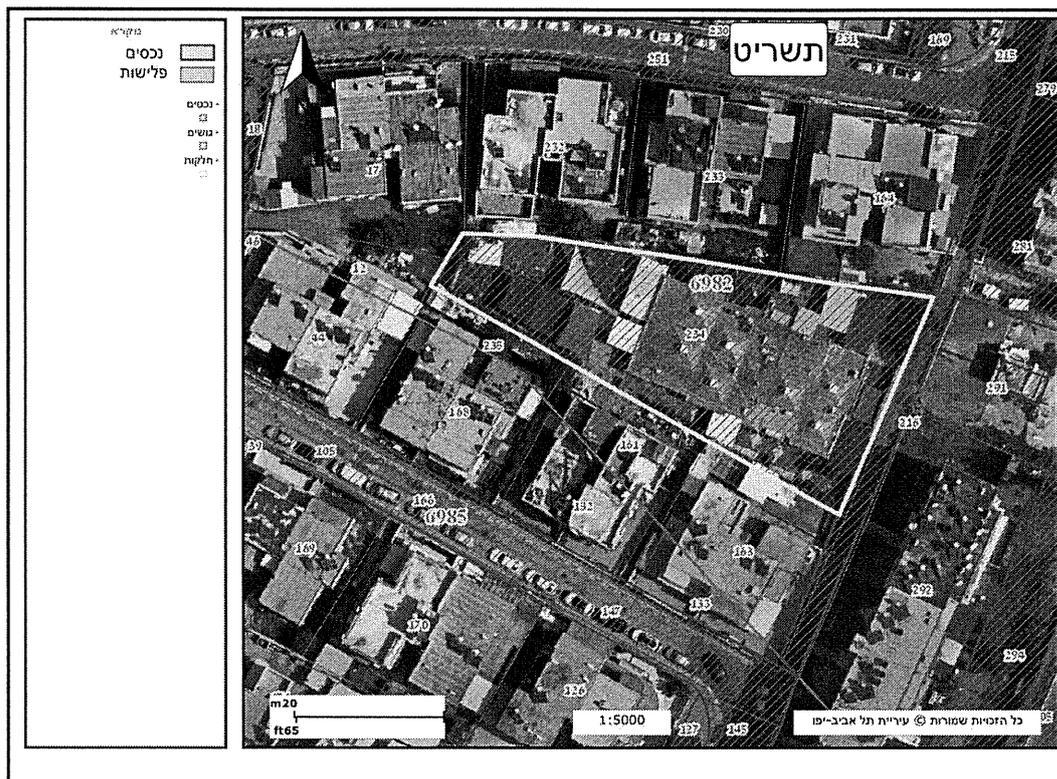
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפס"ד ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/7/21
 ישיבה: 4
 חולטת מס' 439 של

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/7/2021
 ישיבה: 43
 החלטת מס' 1667
 רוב של 21 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"י-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880
2. המשך ההקצאה, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/7/21
 ישיבה: 394
 החלטה מס' 394
 רוב של 7
 קול

הועברה למועצה העירונית
 תאריך: 27/7/21
 החלטה מס' 394
 רוב של 7
 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 470 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5948	חינוך-מעון ילדים ויצ"ו-דרך ההגנה 118	ההגנה 118	6892/19 6892/35 , 6892/36 ,	ר-מ\1346\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 470 מ"ר (להלן: "המעון").

העירייה החכירה בשנת 1995 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ 1,600 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו"), לאור העובדה שהחכירה הסתיימה לפני מס' שנים וויצו פועלת במגרש ללא הסדר, מובאת כעת הסוגיה להסדרה נכסית, במסגרת רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי במעון פועלות שלוש כיתות, המאכלסות 75 ילדים.

המעון נקי ומסודר, מלווה בתוכנית 'מעגן' לאיתור ומניעה ובליווי פדגוגי בשעות נוספות מטעם ויצ"ו. מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 להמליץ לוועדת הקצאת ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה: 9/7/2021
תחלטה מס': רוב של קול

עמוד 15 מתוך 27

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

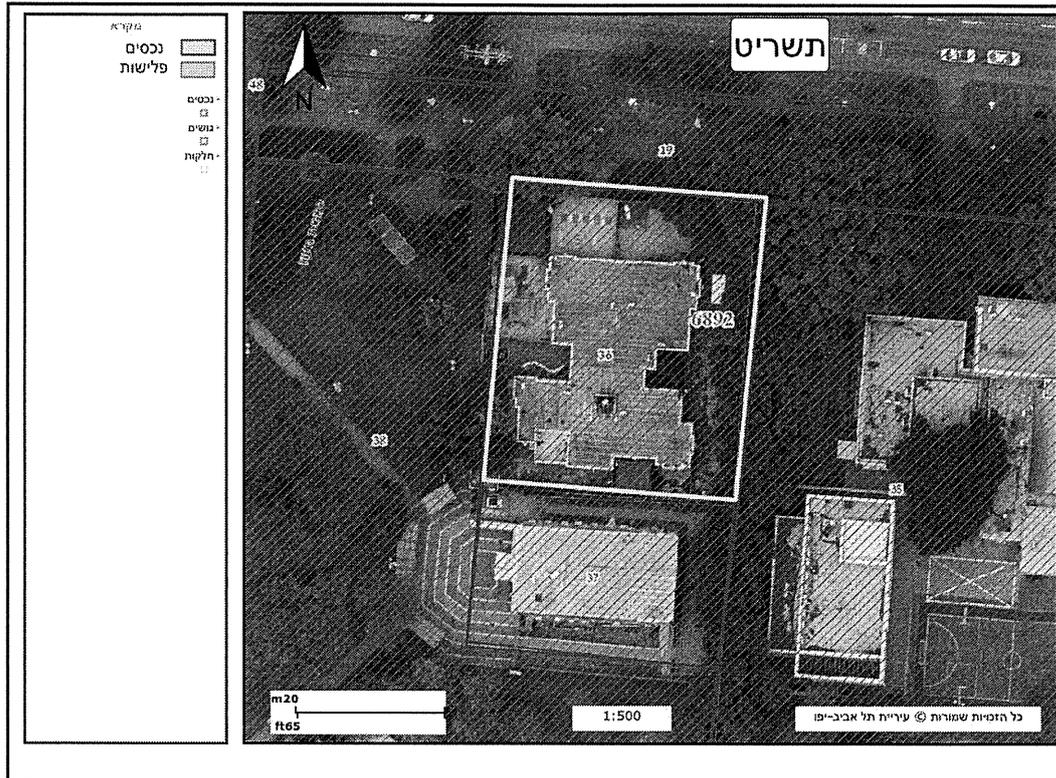
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 9/8/2021
 ישיבה: 45
 החלטה מס': 1196 של הו"מ

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 9/8/21
 ישיבה: 394
 החלטה מס': 394
 קול: רוב של 11

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"י - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 470 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5945
2. המשך ההקצאה, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/07/2021
 ישיבה: 45
 החלטה מס': 794
 רוב של: קול

(Faint, illegible text, possibly a signature or stamp)



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ שני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6841	חינוך-מעון ילדים ויצ"ו-רח' פיינשטיין מאיר 20 -רמת אביב ג'	פיינשטיין מאיר 20	6631/184 6631/186 , 6631/216 , 6631/217 , 6631/218 ,	ר-ע1350\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 5 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר (להלן: "המעון")

העירייה החכירה בשנת 1989 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כשני דונם לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו"), לאור העובדה שהחכירה הסתיימה לפני מס' שנים וויצו פועלת במגרש ללא הסדר, מובאת כעת הסוגיה להסדרה נכסית, במסגרת רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי המעון מכיל כ 145 ילדים. המעון נקי ומסודר ומנוהל היטב.

לאור המלצת אגף מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021

אושר במועצת העירייה

תאריך ישיבה: 27/7/21
החלטה מס': רוב של קול

עמוד 19 מתוך 27

396

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוק"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27.7.21
 ישיבה: 4
 חתום מטעם: 311
 רוב של הוועדה: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/7/2021
 ישיבה: 4
חלטת מסי' 137
רוב של 7 קול

This is a faint, illegible stamp or signature, likely an official approval or signature related to the site plan.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנושים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ שני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841
2. המשך ההקצאה , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/7/2021
 ישיבה: 4
 חולטח מס' 392
 רוב של 21 קול

חתום על ידי: *[Signature]*
 מנהל אגף נכסי העירייה



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 של מעון יום הידוע בשם "אחבאב אללה" הפועל בקומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כח"ח 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3- מס נכס 8723

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
8723	מעון יום בן 4 כיתות הידוע בשם " אחבאב אללה " בקומת הקרקע ובחצר של מבנה המורכב מקומת קרקע וקומה ראשונה הבנוי על מגרש ששטחו כ 877 מ"ר חלקה 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3	הצרי 3	9017/4 9017/10 ,	ר-י012901_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת הצמיחה היפואית (ע"ר)	עמותה 580495646	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של קומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כחלקה 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3

בקומת הקרקע ובחצר פועל מעון יום הידוע בשם "אחבאב אללה" (להלן: "המעון").

עמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 (להלן: "העמותה") תורמת רבות בתחומי הרווחה והחברה כגון: עזרה למשפחות נזקקות מעוטות יכולת כחלוקת מזון, הפעלת מעונות יום, קיום פעילות תרבותית, חברתית וספורטיבית בקרב ילדים וצעירים בייפו, פעילות למען קרוב לבבות והבנה הדדית וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה את המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של מעון יום לעמותה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/06/2016 עד ליום 16/06/2021.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי המעון נקי ומסודר והעמותה הצהירה שהיא עתידה לשפץ את חצר המעון במהלך הקיץ הנוכחי. המעון מאכלס 20 ילדים.

אושר במועצת העירייה

תאריך ישיבה.....
החלטה מס'.....
רוב של.....

עמוד 23 מתוך 27

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

לאור המלצת אגף מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

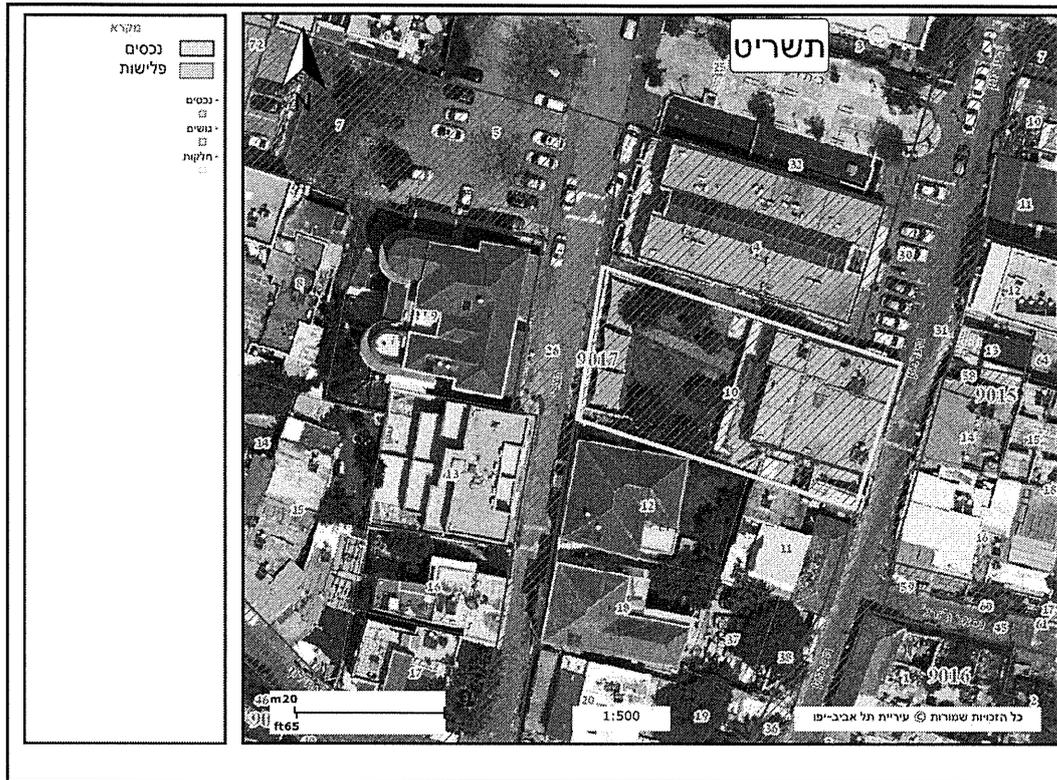
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 9/9/2021
 ישיבה: 21
 החלטה מס': 391
 רוב של 2 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 9/8/2021
 ישיבה: 45
 החלטת מס': 394
 רוב של: 27 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 של מעון יום הידוע בשם "אחבאב אללה" הפועל בקומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כח"ח 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3- מס נכס 8723
2. המשך ההקצאה הינו ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה ראשי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

אביחי ארגמן
מנהל מעקבות
אגף נכסי העירייה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 9/8/2021
ישיבה: 43
החלטה מס' 394
רוב של 7 קול

החלטות מועצת העירייה
תאריך: 9/8/2021
מס' החלטה: 394
רוב של 7 קול



3/8/2021

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 16 מיום 27/7/2021

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

שירי אנשכנזי, עו"ד
מ.ר. 25091
עוזרת ראשית ליועמיש

אושר במועצת העירייה
תאריך: 9/9/2021
ישיבה: 118
החלטה מס': 3911
רוב של: 21 קול

